

ΙΟΛCUS INVESTMENTS Α.Ε.Δ.Ο.Ε.Ε.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 117631101000

Οικονομικές Καταστάσεις

Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.)**

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχειρίσεως	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	17
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	18
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	19
Κατάσταση Ταμειακών ροών	20
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	21
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	21
2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία	21
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	21
2.2. Πληροφόρηση κατά τομέα	22
2.3. Συναλλαγές σε συνάλλαγμα	22
2.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	22
2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22
2.6. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	23
2.7. Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο	23
2.8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
2.9. Μετοχικό κεφάλαιο	23
2.10. Προβλέψεις	23
2.11. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	24
2.12. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	24
2.13. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	24
2.14. Κέρδη ανά μετοχή	25
2.15. Διανομή μερισμάτων	25
2.16. Συγκριτικά στοιχεία	25
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών	25
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	25
4.1. Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Αντισυμβαλλομένου	25
4.2. Υπολειπόμενος Κίνδυνος	26
4.3. Κίνδυνος Συγκέντρωσης	26
4.4. Κίνδυνος Αγοράς	26

4.5. Λειτουργικός κίνδυνος	26
4.6. Κίνδυνος Ρευστότητας.....	27
4.7. Κίνδυνος Κεφαλαίων	27
4.8. Κίνδυνος Κερδοφορίας.....	27
4.9. Κίνδυνος Τιτλοποίησης.....	28
4.10. Κίνδυνος Φήμης και Κανονιστικής Συμμόρφωσης	28
4.11. Πολιτική Αποδοχών	28
5. Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.....	33
5.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	33
5.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	34
5.3. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	34
5.4. Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο.....	34
5.5. Λοιπές απαιτήσεις	35
5.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	35
5.7. Μετοχικό κεφάλαιο	35
5.8. Αναβαλλόμενη φορολογία.....	35
5.9. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	36
5.10. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36
5.11. Κύκλος εργασιών	37
5.12. Έξοδα κατ' είδος.....	37
5.13 Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	37
5.14. Φόρος εισοδήματος	38
5.15. Κέρδη ανά μετοχή	38
5.16. Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	38
5.17. Παροχές στο προσωπικό	38
5.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	39
5.19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	39
6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	40

Έκθεση Διαχείρισης

του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας

IOLCUS INVESTMENTS A.E.Δ.Ο.Ε.Ε.

Έδρα: Αθήνα, ΑΡ.Γ.ΕΜΗ.: 117631101000

Εταιρική Χρήση 01/01/2018— 31/12/2018

Έβδομη Εταιρική Χρήση

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε με την παρούσα έκθεση τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ της 7^{ης} εταιρικής χρήσης 01/01/2018—31/12/2018, την κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Κατάσταση Ταμιακών ροών σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς(Δ.Π.Χ.Α.).

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Εις τα επιμέρους κονδύλια της κατάστασης οικονομικής θέσης δίνονται όπου χρειάζεται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Γενικές πληροφορίες

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία με την επωνυμία «IOLCUS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «IOLCUS INVESTMENTS ΑΕΔΟΕΕ» αποτελεί την συνέχεια της IOLCUS INVESTMENTS ΑΕΠΕΥ που συγχωνεύτηκε δι' απορροφήσεως με την IOLCUS ΑΕΔΟΕΕ, εδρεύει στην Αθήνα, οδός Καρνεάδου 15, είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 117631101000 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη.

Η Εταιρεία έχει σκοπό την διαχείριση Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ) και την παροχή των επιπρόσθετων υπηρεσιών: Διαχείριση χαρτοφυλακίων επενδύσεων, Παροχή επενδυτικών συμβούλων

και τη λήψη και διαβίβαση εντολών, κατά την έννοια του Νόμου 4209/2013 σύμφωνα με την άδεια 2/805/28.12.2018 που της έχει χορηγηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και συγκεκριμένα:

- Η διαχείριση Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ). Η εταιρεία είναι εξωτερικός Διαχειριστής –εξωτερική ΑΕΔΟΕΕ και η δραστηριότητα της περιγράφεται στα άρθρα 1-53 του ν. 4209/2013.
- Η παροχή των ακόλουθων επιπρόσθετων υπηρεσιών:
 - 1) Διαχείριση χαρτοφυλακίων επενδύσεων, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που ανήκουν σε συνταξιοδοτικά ταμεία και σε ιδρύματα που προσφέρουν υπηρεσίες επαγγελματικών συνταξιοδοτικών παροχών σύμφωνα με την απόφαση Φ. Επαγγ. ασφ./οικ.16/9.4.2003 «Όροι λειτουργίας των Ταμείων Επαγγελματικής Ασφάλισης» του Υφυπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Β' 462) σύμφωνα με εντολές που δίδονται από πελάτες και για κάθε πελάτη χωριστά και
 - 2) παρεπόμενες υπηρεσίες
 1. Παροχή επενδυτικών συμβούλων
 2. λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών για κατάρτιση συναλλαγών επί των χρηματοπιστωτικών μέσων του άρθρου 5 του Ν.3606/2007

Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρία μπορεί να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, καθώς και να ιδρύει θυγατρικές εταιρίες, υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να αντιπροσωπεύει ή διανέμει άλλους ΟΕΕ.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.iolcus.gr.

Το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους : Κοντογούρη Αχιλλέα Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο, Κορτέση Δημήτριο Αντιπρόεδρο του ΔΣ, Αγγελική Μπινάκη και Προσάκη Αρχόντισσα ως Μέλη. Ο κος Κοντογούρης Αχιλλέας είναι ο κύριος μέτοχος της εταιρείας.

2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η εταιρία συνεχίζει την ανάπτυξη νέων προϊόντων τα οποία συμβάλλουν στην βελτίωση των προσφερόμενων υπηρεσιών. Βασική της αξία και επιδίωξη το κτίσιμο ειλικρινών και έντιμων σχέσεων με τους πελάτες της. Με την προσέλκυση νέων συνεργατών στοχεύει στην αύξηση του πελατολογίου της εταιρείας.

3. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης-Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία διοικείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρία. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν

Η ανακατανομή των αρμοδιοτήτων εκπροσώπησης της εταιρείας έχουν οριστεί αναλυτικά και έχει υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας αναπτύσσονται σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο και στοχεύουν στην ομαλή λειτουργία της.

Η Εταιρεία διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

4. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

α) Προηγούμενες επιδόσεις

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας είχε κέρδη 28.106,80 € έναντι κερδών ποσού 373.517,05 € της προηγούμενης χρήσης. Ο κύκλος εργασιών στην παρούσα χρήση ανήλθε στο ποσό των 990.459,23 € έναντι ποσού 1.424.274,17 € της προηγούμενης χρήσης. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο συνολικό ποσό των 194.551,96 € έναντι του ποσού 114.719,87 € της προηγούμενης χρήσης. Το κόστος πωλήσεων στην παρούσα χρήση ανήλθε σε 717.457,78 € έναντι του ποσού 797.697,59 € της προηγούμενης χρήσης.

β) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στους πελάτες μας.

γ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Το 2018, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

5) Κυριότεροι κίνδυνοι:

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι και η διαχείριση αυτών, στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία παρατίθενται αναλυτικά στο προσάρτημα (notes), το οποίο είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Παραθέτουμε συνοπτικά:

- Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Αντισυμβαλλομένου
- Υπολειπόμενος Κίνδυνος
- Κίνδυνος Συγκέντρωσης
- Κίνδυνος Αγοράς
- Λειτουργικός κίνδυνος
- Κίνδυνος Ρευστότητας
- Κίνδυνος Κεφαλαίων
- Κίνδυνος Κερδοφορίας
- Κίνδυνος Τιτλοποίησης
- Κίνδυνος Φήμης και Κανονιστικής Συμμόρφωσης
- Πολιτική Αποδοχών

Τέλος, επισημαίνουμε ότι δεν υπάρχουν ουσιώδεις ληξιπρόθεσμες οφειλές προς προμηθευτές, επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

6) Περιβαλλοντικά ζητήματα:

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των υπηρεσιών της και προβαίνει σε συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

7) Εργασιακά ζητήματα:

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε 18 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2018 κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εξωτερικά » σεμινάρια.

Συνοπτικές Επεξηγήσεις επί των Οικονομικών Μεγεθών και της Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας

Σε ότι αφορά την κεφαλαιακή συγκρότηση:

- Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2018 ανέρχεται στο ποσό των 900.000,00 €, διαιρούμενο σε 300.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 € η κάθε μία μετοχή και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2018 ανέρχεται στο ποσό των 856.632,89 € έναντι του ποσού 827.526,09 € την προηγούμενη χρήση.
- Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας (863.173,99 €) καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τη (108.095,68 €).

1.Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις:

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2018 έχουν ως εξής:

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες,

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}} = \frac{\text{31/12/2018}}{\text{863.173,99}} = 86,38\% \quad \frac{\text{31/12/2017}}{\text{1.130.987,35}} = 89,45\%$$

$$\frac{\text{Πάγιο ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}} = \frac{\text{31/12/2018}}{\text{136.113,62}} = 13,62\% \quad \frac{\text{31/12/2017}}{\text{133.344,35}} = 10,55\%$$

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

$$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{\text{31/12/2018}}{\text{856.632,89}} = 600,49\% \quad \frac{\text{31/12/2017}}{\text{827.526,09}} = 189,45\%$$

«IOLCUS INVESTMENTS A.E.Δ.Ο.Ε.Ε.»
 Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018
 (Ποσά σε Ευρώ)

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	142.654,72	= 14,28%	436.805,61
<u>Σύνολο παθητικού</u>	999.287,61		1.264.331,70

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	856.632,89	= 85,72%	827.526,09
<u>Σύνολο παθητικού</u>	999.287,61		1.264.331,70

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	856.632,89	= 629,35%	827.526,09
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	136.113,62		133.344,35

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	863.173,99	= 798,53%	1.130.987,3
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	108.095,68		5
			406.667,26

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>
<u>Καθαρό αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως</u>	63.723,99	= 6,43%	537.532,34
<u>Πωλήσεις υπηρεσιών</u>	990.459,23		1.424.274,17

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>
<u>Καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων</u>	62.503,31	= 6,25%	534.933,64
<u>Σύνολο εσόδων</u>	999.167,66		1.451.278,62

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

$$\frac{\text{Καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}} = \frac{\frac{\text{31/12/2018}}{62.503,31}}{856.632,89} = 7,30\% \quad \frac{\frac{\text{31/12/2017}}{534.933,64}}{827.526,09} = 64,64\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

$$\frac{\text{Μικτό Αποτέλεσμα}}{\text{Πωλήσεις υπηρεσιών}} = \frac{\frac{\text{31/12/2018}}{273.001,45}}{990.459,23} = 27,56\% \quad \frac{\frac{\text{31/12/2017}}{626.576,58}}{1.424.274,17} = 43,99\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

$$\frac{\text{Καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}} = \frac{\frac{\text{31/12/2018}}{62.503,31}}{999.287,61} = 6,25\% \quad \frac{\frac{\text{31/12/2017}}{534.933,64}}{1.264.331,70} = 42,31\%$$

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

2) Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας:

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2019 είναι η προσέλκυση νέας πελατείας, η συνεχής βελτίωση των καλών σχέσεων με τους υφιστάμενους πελάτες και η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων.

Σχετικά με τα διαχειριζόμενα κεφάλαια και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 25 % περίπου.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε σημαντική αύξηση τους,

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται και πάλι να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας

(β) Η πορεία των διεθνών χρηματιστηρίων και

(γ) Η πορεία των επιτοκίων διεθνώς

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

3) Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης:

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

4) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920:

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

5) Υποκαταστήματα της Εταιρείας:

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

6) Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»:

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και δεν υφίσταται κανένας κίνδυνος επιτοκίου.

7) Ξένο συνάλλαγμα:

Η εταιρεία κατέχει καταθέσεις στην τράπεζα UBS AG (Ελβετία) που τηρείται σε ελβετικό φράγκο (1.523,85 CHF / 1,1269 = 1.352,25 €) και στην Τράπεζα Πειραιώς που τηρείται σε ελβετικό φράγκο (0,84 CHF/1,1269=0,75€) και σε δολάριο ΗΠΑ (4.026,90 \$ / 1,1450=3.516,94€).

8) Ακίνητα:

Η εταιρία δεν έχει ακίνητα.

9) Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα:

Η εταιρεία την 31^η Δεκεμβρίου 2018 κατείχε μετοχές ιδιωτικής εταιρείας που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Κύπρου (INTERLIFE ΑΑΕΓΑ 17.500 τεμάχια αξίας 28.000 € κατά την 31/12/2018).

10) Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν:

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά φόρου ποσού 28.106,80 €.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν σας καλούμε να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018 (01/01/2018—31/12/2018).

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Αχιλλέας Κοντογούρης
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 031015

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κορτέσης Δημήτριος
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 525881

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 11/02/2019.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2019

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Καραγκούνη Β. Ελένη

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24111

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκίωνος Νέγρη 3

112 57, Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «IOLCUS INVESTMENTS ΑΕΔΟΕΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «IOLCUS INVESTMENTS ΑΕΔΟΕΕ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «IOLCUS INVESTMENTS ΑΕΔΟΕΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.16, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι τα συγκριτικά κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017 συμπεριλαμβάνουν τα ποσά του Ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.9.2017 καθώς και τις συναλλαγές που διενεργήθηκαν από 1.10.2017 έως 31.12.2017 της «IOLCUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» λαμβάνοντας υπόψη ότι την 01.02.2018 ανακοινώθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών & Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με αριθμό πρωτοκόλλου 12872/1.2.2018) η έγκριση συγχώνευσης των εταιρειών «IOLCUS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και «IOLCUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις των ν. 2190/1920 και ν. 2166/1993.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνη του Ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια αποκλήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν

ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση της οντότητας για την έκφραση γνώμης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «IOLCUS INVESTMENTS ΑΕΔΟΕΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2019

Με εκτίμηση,

Καραγκούνη Β. Ελένη

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24111



ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκίωνος Νέγρη 3
112 57, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ

	Σημείωση	01/01/2018-31/12/2018	01/01/2017-31/12/2017
Κύκλος εργασιών	5.11	990.459,23	1.424.274,17
Κόστος πωληθέντων	5.12	(717.457,78)	(797.697,59)
Μικτό κέρδος		273.001,45	626.576,58
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		7.679,29	26.878,29
Έξοδα διοίκησης	5.12	(194.551,96)	(114.719,87)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(22.404,79)	(1.202,66)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		63.723,99	537.532,34
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.13	1.029,14	126,16
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.13	(2.249,82)	(2.724,86)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		62.503,31	534.933,64
Φόρος εισοδήματος	5.14	(34.396,51)	(161.416,59)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου		28.106,80	373.517,05
Κέρδη/ζημιά μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	5.15	0,0937	1,2464

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε ευρώ

	Σημείω ση	31/12/2018	31/12/2017
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	5.1	63.580,77	68.126,22
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	1.625,97	3.279,31
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.8	5.306,88	6.388,82
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.3	65.600,00	55.550,00
		136.113,62	133.344,35
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.4	195.761,72	1.017.767,13
Λοιπές απαιτήσεις	5.5	99.199,77	37.300,45
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού		28.000,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	540.212,50	75.919,77
		863.173,99	1.130.987,35
Σύνολο Ενεργητικού		999.287,61	1.264.331,70
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.7	900.000,00	899.000,00
Τακτικό αποθεματικό		4.262,77	4.262,77
Αποτελέσματα εις νέο		(47.629,88)	(75.736,68)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		856.632,89	827.526,09
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.8	2.718,43	1.787,53
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.9	31.840,61	28.350,82
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		34.559,04	30.138,35
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.10	24.628,83	279.387,38
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.10	50.601,21	72.680,57
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.10	32.865,64	54.599,31
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		108.095,68	406.667,26
Σύνολο Υποχρεώσεων		142.654,72	436.805,61
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		999.287,61	1.264.331,70

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Ίδια κεφάλαια κατά την έναρξη 01/01/2017		774.000,00	0,00	(459.554,37)	314.445,63
<u>Μεταβολές καθαρής θέσης 01/01/2017-31/12/2017</u>					
Καθαρή Θέση Απορροφώμενης Καθαρής Αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου		125.000,00	4.262,77	10.300,64	139.563,41
Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου		0,00	0,00	373.517,05	373.517,05
Συνολικά έσοδα περιόδου		125.000,00	4.262,77	383.817,69	513.080,46
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2017		889.000,00	4.262,77	(75.736,68)	827.526,09
Ίδια κεφάλαια κατά την έναρξη 01/01/2018		889.000,00	4.262,77	(75.736,68)	827.526,09
<u>Μεταβολές καθαρής θέσης 01/01/2018-31/12/2018</u>					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου		0,00	0,00	28.106,80	28.106,80
Συνολικά έσοδα περιόδου		1.000,00	0,00	28.106,80	29.106,80
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2018		900.000,00	4.262,77	(47.629,88)	856.632,89

«IOLCUS INVESTMENTS A.E.Δ.Ο.Ε.Ε.»
 Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018
 (Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Ταμειακών ροών

(ποσά σε ευρώ)

	Σημείω ση	01/01/2018- 31/12/2018	01/01/2017- 31/12/2017
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
Ζημιά- Κέρδη προ φόρων		62.503,31	534.933,64
Πλέον / μειον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		15.657,65	17.992,78
Προβλέψεις		3.489,79	0,00
Κέρδη από πώληση παγίων		0,00	-17.472,60
Αποτελέσματα (έσοδα) επενδυτικής δραστηριότητας		-3.729,14	-126,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.249,82	2.724,86
Λειτουργικό αποτέλεσμα προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		80.171,43	538.052,52
Πλέον / μειον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		751.138,03	-792.158,46
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-294.150,89	226.409,84
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-2.249,82	-2.724,86
Καταβληθέντες φόροι		-37.888,30	0,00
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		497.022,45	-30.420,96
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		-9.458,86	-2.212,72
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		0,00	26.500,00
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων		-25.300,00	0,00
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα εισπραχθέντα		1.029,14	126,16
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-33.729,72	24.413,44
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1.000,00	0,00
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		1.000,00	0,00
Καθαρή μείωση - αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα από ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		464.292,73	-6.007,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		75.919,77	81.927,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		540.212,50	75.919,77

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία με την επωνυμία «IOLCUS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «IOLCUS INVESTMENTS ΑΕΔΟΕΕ» αποτελεί την συνέχεια της IOLCUS INVESTMENTS ΑΕΠΕΥ που συγχωνεύτηκε δι' απορροφήσεως με την IOLCUS ΑΕΔΟΕΕ, εδρεύει στην Αθήνα, οδός Καρνεάδου 15, είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 117631101000 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη.

Η Εταιρεία έχει σκοπό την διαχείριση Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ) και την παροχή των επιπρόσθετων υπηρεσιών: Διαχείριση χαρτοφυλακίων επενδύσεων, Παροχή επενδυτικών συμβούλων και τη λήψη και διαβίβαση εντολών, κατά την έννοια του Νόμου 4209/2013 σύμφωνα με την άδεια 2/805/28.12.2018 που της έχει χορηγηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και συγκεκριμένα:

- Η διαχείριση Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ). Η εταιρεία είναι εξωτερικός Διαχειριστής – εξωτερική ΑΕΔΟΕΕ και η δραστηριότητα της περιγράφεται στα άρθρα 1-53 του ν. 4209/2013.
- Η παροχή των ακόλουθων επιπρόσθετων υπηρεσιών:
 - 1) Διαχείριση χαρτοφυλακίων επενδύσεων, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που ανήκουν σε συνταξιοδοτικά ταμεία και σε ιδρύματα που προσφέρουν υπηρεσίες επαγγελματικών συνταξιοδοτικών παροχών σύμφωνα με την απόφαση Φ. Επαγγ. ασφ./οικ.16/9.4.2003 «Όροι λειτουργίας των Ταμείων Επαγγελματικής Ασφάλισης» του Υφυπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Β' 462) σύμφωνα με εντολές που δίδονται από πελάτες και για κάθε πελάτη χωριστά και
 - 2) παρεπόμενες υπηρεσίες

2.1. Παροχή επενδυτικών συμβούλων

2.2. Λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών για κατάρτιση συναλλαγών επί των χρηματοπιστωτικών μέσων του άρθρου 5 του Ν.3606/2007

Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, καθώς και να ιδρύει θυγατρικές εταιρίες, υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να αντιπροσωπεύει ή διανέμει άλλους ΟΕΕ.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.iolcus.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 31/01/2019.

2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «IOLCUS INVESTMENTS A.E.Δ.Ο.Ε.Ε.» της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2018 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.). Η εταιρεία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου Ν.4308/2014 ως προς τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, λαμβάνοντας υπόψιν τις διατάξεις του άρθρου 1 παράγραφος 3.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την βάση της αρχής του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή, χρηματοοικονομικών μέσων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω αποτελέσματος, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

2.2. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία παρέχει χρηματιστηριακές επενδυτικές υπηρεσίες. Οι υπηρεσίες αυτές είναι η μοναδική δραστηριότητα της Εταιρείας και το σύνολο αυτών παρέχεται εντός της ελληνικής επικράτειας. Ως εκ τούτου δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα.

2.3. Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα της χώρας στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ, με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσεως και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα, επιμετρούνται ως εξής:

- (1) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες) αξίες. Οι αναπροσαρμογές γίνονται από ανεξάρτητους εκτιμητές, όταν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους. Οι διαφορές αναπροσαρμογής (πλεόνασμα αναπροσαρμογής) αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Οι αποσβέσεις διενεργούνται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών.
- (2) Τα λοιπά ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια, επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνο αν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

Κατηγορία ακινητοποιήσεων	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής
Κτίρια	12 έτη
Αυτοκίνητα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής αξίας τους αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Οι μεταβολές στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής μπορούν να μεταφερθούν στα κέρδη εις νέον σε μεταγενέστερες περιόδους καθώς το περιουσιακό στοιχείο αναλώνεται ή όταν διαγραφεί.

2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα, η αξία των οποίων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, προσαυξημένο με τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας και μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης και εντός περιόδου 4 ετών. Η υπολειμματική αξία του λογισμικού θεωρείται μηδέν.

2.6. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσεως, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία τους είναι μικρότερη από τη λογιστική τους.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν προκύπτουν.

Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως.

Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.7. Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο

Οι απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση το αποτελεσματικό επιτόκιο μείον τις ζημίες απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει ολόκληρα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, αποτελούνται από τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε ονομαστικές μετοχές.

Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονομαστική τους αξία.

Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο κεφαλαίου αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.

2.10. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, για το διακανονισμό των οποίων είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί η εκροή πόρων, το ποσό των οποίων μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελιών είναι πιθανή.

2.11. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

(1) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(2) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Το καθαρό κόστος της χρήσεως περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσεως, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες.

2.12. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος προκύπτει με βάση το φορολογητέο εισόδημα, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με βάση τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και αφορά τις φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο μέτρο που πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα μπορέσουν οι προσωρινές διαφορές να χρησιμοποιηθούν.

Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές γίνονται στην έκταση που εκτιμάται ότι θα επιβαρύνουν τελικά τη χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως. Ο φόρος που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

2.13. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(1) Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι υπηρεσίες.

(2) Έσοδα από τόκους:

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση για όλα τα τοκοφόρα μέσα, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ως έξοδο, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

2.14. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.15. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.16. Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσης. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Στην παρούσα χρήση τα συγκρίσιμα στοιχεία αφορούν την 6^η εταιρική χρήση (1/1/2017-31/12/2017) της «IOLCUS INVESTMENTS ΑΕΔΟΕΕ» στα οποία έχουν συμπεριληφθεί τα ποσά του ισολογισμού μετασηματισμού της 30.9.2017 καθώς και οι συναλλαγές που διενεργήθηκαν από 1.10.2017 έως 31.12.2017 της «IOLCUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» λαμβάνοντας υπόψη ότι την 01.02.2018 ανακοινώθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών & Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με αριθμό πρωτοκόλλου 12872/1.2.2018) η έγκριση συγχώνευσης των εταιρειών «IOLCUS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και «IOLCUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις των ν. 2190/1920 και ν. 2166/1993.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που επηρεάζουν τα ποσά που θα καταχωρηθούν στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, στις τρέχουσες συνθήκες και τις προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες και επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από τις εκτιμήσεις αυτές.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο, υπολειπόμενο κίνδυνο, κίνδυνο συγκέντρωσης, κίνδυνο αγοράς, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο κεφαλαίων, κίνδυνο κερδοφορίας, κίνδυνο τιτλοποίησης και κίνδυνο φήμης και κανονιστικής συμμόρφωσης. Οι διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εστιάζονται στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και αποσκοπούν στο να ελαχιστοποιούν πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμιακή ροή της Εταιρείας.

4.1. Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Αντισυμβαλλομένου

4.1.1. Παροχή Πιστώσεων :Η Εταιρεία δεν έχει λάβει άδεια για παροχή πιστώσεων. Κατά συνέπεια δεν υπάρχει ανάγκη καθορισμού στόχου κεφαλαιακής απαίτησης.

4.1.2. Ανοίγματα που είναι εκτεθειμένα σε πιστωτικό κίνδυνο: Η Εταιρεία διατηρεί καταθέσεις κυρίως σε ελληνικά πιστωτικά ιδρύματα, οι οποίες καλύπτουν πάγια και μεταβλητά έξοδα. Οι καταθέσεις έχουν υπολογιστεί στον πίνακα της κεφαλαιακής επάρκειας. Κρίνεται ότι δεν υπάρχει ανάγκη πρόσθετων κεφαλαιακών απαιτήσεων.

4.1.3. Διαφοροποίηση Χαρτοφυλακίων Πιστώσεων: Η Εταιρεία δεν έχει λάβει άδεια για παροχή πιστώσεων. Κατά συνέπεια δεν υπάρχει ανάγκη καθορισμού στόχου κεφαλαιακής απαίτησης.

4.2. Υπολειπόμενος Κίνδυνος

Όπως αναφέρθηκε η Εταιρεία δεν παρέχει πιστώσεις ώστε να εξετάζεται η ύπαρξη αυστηρότερων κριτηρίων διασποράς και τεχνικών μείωσης του πιστωτικού κινδύνου.

4.3. Κίνδυνος Συγκέντρωσης

4.3.1. Κίνδυνος συγκέντρωσης από ανοίγματα έναντι μεμονωμένων αντισυμβαλλομένων ή ομάδων συνδεδεμένων αντισυμβαλλομένων:

Μεγάλα Χρηματοδοτικά Ανοίγματα: Δεδομένου ότι Εταιρεία δεν παρέχει πιστώσεις, δεν διατηρεί χαρτοφυλάκιο συναλλαγών και παρέχει μόνον υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίου, παροχής επενδυτικών συμβουλών και λήψης και διαβίβασης εντολών, δε δημιουργούνται Μεγάλα Χρηματοδοτικά Ανοίγματα.

Καταθέσεις: Η Εταιρεία διατηρεί καταθέσεις κυρίως σε ελληνικά πιστωτικά ιδρύματα με σκοπό την κάλυψη των πάγιων και μεταβλητών εξόδων. Οι καταθέσεις έχουν υπολογιστεί στον πίνακα της κεφαλαιακής επάρκειας. Κρίνεται ότι δεν υπάρχει ανάγκη πρόσθετων κεφαλαιακών απαιτήσεων.

4.4. Κίνδυνος Αγοράς

4.4.1 Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει για ίδιο λογαριασμό επενδύσεις σε κινητές αξίες. Κατά συνέπεια δεν υπάρχει ανάγκη καθορισμού στόχου κεφαλαιακής απαίτησης.

4.4.2. Χρήση Εσωτερικών Υποδειγμάτων: Η Εταιρεία δεν έχει αιτηθεί και κατά συνέπεια δεν έχει λάβει άδεια από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για χρήση εσωτερικών υποδειγμάτων για τον υπολογισμό των κεφαλαιακών απαιτήσεων.

4.5. Λειτουργικός κίνδυνος

Το Τμήμα Διαχείρισης Κινδύνων, όπως αναφέρεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας έχει ως αρμοδιότητα μεταξύ άλλων και τον εντοπισμό των αιτιών λειτουργικού κινδύνου και την υποβολή προτάσεων για τη διαχείρισή τους.

Βασικές μορφές του λειτουργικού κινδύνου:

α. Απάτη

β. Πλημμελής συμπεριφορά του προσωπικού

Το Οργανόγραμμα και ο Εσωτερικός Κανονισμός, είναι αναπόσπαστο μέρος των διαδικασιών για την αντιμετώπιση του λειτουργικού κινδύνου.

Το Δ.Σ. αποτελείται από στελέχη με μακρά εμπειρία στο χώρο όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία και έχει καθημερινή ενασχόληση με τις εργασίες της Εταιρείας.

Οι συνεργάτες της Εταιρείας είναι εποπτευόμενοι φορείς με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση των πιθανοτήτων απάτης.

Επιπλέον στο πλαίσιο διερεύνησης και επίλυσης των παραπόνων/καταγγελιών που λαμβάνονται από υφιστάμενους ή δυνητικούς πελάτες έχει θεσπιστεί διαδικασία αντιμετώπισης καταγγελιών. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται παγιωμένη λάθος πρακτική, λαμβάνονται διορθωτικές ενέργειες.

γ. Ανεπάρκεια πληροφοριακών συστημάτων

Ός προς την ασφαλή και αποτελεσματική λειτουργία των πληροφοριακών συστημάτων:

Ο σχεδιασμός του εσωτερικού δικτύου της Εταιρίας στηρίζεται στην ασφάλεια, τόσο των δεδομένων της Εταιρίας, όσο και των ασφαλών συναλλαγών των πελατών της.

Παράλληλα, έχουν μελετηθεί όλοι εκείνοι οι τρόποι που προστατεύουν την Εταιρία από εξωτερικές απειλές, και διασφαλίζουν την αρτιότητα των δεδομένων. Το configuration των servers έχει σχεδιαστεί με σκοπό την παροχή αδιάλειπτης λειτουργίας και ασφάλειας των δεδομένων.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία backup και τη διασφάλιση των δεδομένων της Εταιρίας και των πελατών της, έχει σχεδιαστεί και υλοποιηθεί διαδικασία για τη μεταφορά των δεδομένων σε ασφαλή προδιαγεγραμμένο χώρο εκτός των εγκαταστάσεων της εταιρίας.

Ως προς την αντιμετώπιση επειγουσών καταστάσεων και τη συνέχεια των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων, η Εταιρεία διαθέτει εναλλακτικό χώρο εργασίας στον οποίο θα ανακτηθούν οι κρίσιμες λειτουργίες και οι πληροφορίες μέσω της διαδικασίας backup που εφαρμόζεται.

Επιπλέον έχει θεσπιστεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Πολιτική Ασφαλείας των πληροφοριακών συστημάτων η οποία εφαρμόζεται σε όλους τους χρήστες πληροφοριακών συστημάτων της Εταιρείας και ισχύει για όλα τα συστήματα πληροφορικής, το hardware, το λογισμικό, τις βάσεις δεδομένων, τα τηλεπικοινωνιακά δίκτυα, καθώς και τα δεδομένα που δημιουργούνται, επεξεργάζονται και διανέμονται σε χρήστες.

4.6. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρία καταρτίζει προϋπολογισμό έτους και παρακολουθεί ταμειακό προγραμματισμό.

Τα κεφάλαια της Εταιρείας δεν έχουν τοποθετηθεί σε οποιαδήποτε επένδυση αλλά υπάρχουν σε μορφή διαθέσιμων για την κάλυψη πάγιων και μεταβλητών εξόδων.

Δεν υπάρχει ανάγκη πρόσθετων κεφαλαιακών απαιτήσεων.

4.7. Κίνδυνος Κεφαλαίων

4.7.1 Το Τμήμα Διαχείρισης Κινδύνων σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας του είναι αρμόδιο για την επισκόπηση της πορείας του συντελεστή κεφαλαιακής επάρκειας και την ανάλυση των μεγεθών που τον επηρεάζουν σημαντικά.

4.7.2 Το Τμήμα Διαχείρισης Κινδύνων ενημερώνει το Δ.Σ. για τυχόν περιπτώσεις που ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας μπορεί να διαμορφωθεί σε επίπεδα χαμηλότερα από αυτά που ορίζει το εκάστοτε ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

Η Εταιρεία υπολογίζει τις κεφαλαιακές απαιτήσεις σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν.4209/2013.

Με βάση τις ελεγμένες από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2018, τα εποπτικά ίδια κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των 855,01 χιλ. ευρώ., μεγαλύτερα από το 25% του ποσού των πάγιων εξόδων που είναι 155,69 χιλ. ευρώ.

4.7.3 Το Τμήμα Διαχείρισης Κινδύνων ενημερώνει το Δ.Σ. για το ύψος των ιδίων κεφαλαίων. Σε περίπτωση που τα ίδια κεφάλαια μειωθούν κάτω από το επίπεδο που ορίζεται στο ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η Εταιρεία προβαίνει στις απαραίτητες διορθωτικές ενέργειες μετά από την ενημέρωση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

4.7.4. Η Εταιρία δεν έχει εκδώσει καινοτόμους τίτλους και δεν έχει υβριδικά κεφάλαια. Ως εκ τούτου, δεν απαιτείται ανάλυση της σύνθεσης των ιδίων κεφαλαίων.

4.8. Κίνδυνος Κερδοφορίας

Η Εταιρία καταρτίζει προϋπολογισμό και σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογείται η δομή των αποτελεσμάτων της. Η πραγματοποίηση τυχόν ζημιών δεν εμποδίζει τη λειτουργία της Εταιρείας, δεδομένου των διορθωτικών μέτρων που εφαρμόζονται.

4.9. Κίνδυνος Τιτλοποίησης

Ο κίνδυνος για την Εταιρεία είναι μηδενικός διότι δεν επενδύει, δεν μεταβιβάζει, συναλλαγές τιτλοποίησης.

4.10. Κίνδυνος Φήμης και Κανονιστικής Συμμόρφωσης

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου τις οποίες εφαρμόζει με συνέπεια, έτσι ώστε να μην υφίσταται κίνδυνος μη συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από το κανονιστικό πλαίσιο, ούτε κίνδυνος αρνητικών δημοσιευμάτων σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

4.11. Πολιτική Αποδοχών

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, Πολιτική Αποδοχών, σε συμμόρφωση με την απόφαση της Ε.Κ. 28/606/2011 και της υπ. αρ. 48 εγκυκλίου της Ε.Κ.

Οι πρακτικές αποδοχών της Εταιρείας είναι σύμφωνες προς την επιχειρηματική στρατηγική, τους στόχους, τις αξίες και τα μακροπρόθεσμα συμφέροντά της και αποθαρρύνουν τις συγκρούσεις συμφερόντων.

Δεν παρέχονται κίνητρα για την ανάληψη υπερβολικών κινδύνων, ούτε ανταμείβεται η ανάληψη κινδύνων καθ' υπέρβαση της στρατηγικής της Εταιρείας, για τα απασχολούμενα πρόσωπα των οποίων οι δραστηριότητες έχουν ουσιώδη αντίκτυπο στο προφίλ κινδύνου της Εταιρείας.

Κρίνεται ότι δεν προκύπτουν επιπλέον κεφαλαιακές απαιτήσεις για την κάλυψη πιθανών κινδύνων από την ακολουθούμενη Πολιτική Αποδοχών.

ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα κάποιο άλλο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για την οικονομική χρήση 2018. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

• ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 2016/2067 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 22ας Νοεμβρίου 2016 (323/1 -29/11/2016) Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται. Τον Ιούλιο του 2014, το ΣΔΛΠ ολοκλήρωσε την τελευταία φάση της αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, εκδίδοντας το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Το πακέτο βελτιώσεων που εισάγεται από το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει ένα λογικό μοντέλο για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα μοναδικό μοντέλο απομείωσης με βάση τις μελλοντικές αναμενόμενες ζημιές, και μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση στη λογιστική αντιστάθμισης.

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση: Η ταξινόμηση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λογιστικοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις, και ειδικότερα πώς επιμετρώνται σε συνεχή βάση. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει μια λογική προσέγγιση για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η οποία οδηγείται από τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών και το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Αυτή η μοναδική και βασισμένη σε αρχές προσέγγιση αντικαθιστά τις ισχύουσες απαιτήσεις που βασιζόνταν σε κανόνες οι οποίοι γενικά θεωρούνται ως υπερβολικά πολύπλοκοι και δύσκολοι εφαρμοσίμοι. Το νέο μοντέλο έχει επίσης ως αποτέλεσμα την εφαρμογή ενός μοναδικού μοντέλου απομείωσης που εφαρμόζεται σε όλα τα χρηματοπιστωτικά μέσα, καταργώντας έτσι μια πηγή πολυπλοκότητας που σχετίζεται με τις προηγούμενες λογιστικές απαιτήσεις.

Απομείωση

Κατά τη διάρκεια της χρηματοπιστωτικής κρίσης, η καθυστερημένη αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών από δάνεια (και άλλα χρηματοδοτικά μέσα) αναγνωρίστηκε ως αδυναμία των υφιστάμενων λογιστικών

προτύπων. Ως μέρος του ΔΠΧΑ 9, το ΣΔΛΠ εισήγαγε ένα νέο μοντέλο απομείωσης βασισμένο στις αναμενόμενες ζημιές, το οποίο θα απαιτεί την πιο έγκαιρη αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Συγκεκριμένα, το νέο Πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να λογιστικοποιήσουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από τη στιγμή που αναγνωρίζονται για πρώτη φορά τα χρηματοοικονομικά μέσα και να αναγνωρίσουν τις αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους σε μια πιο έγκαιρη βάση.

Λογιστική αντιστάθμισης: Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα ουσιαστικά αναμορφωμένο μοντέλο για λογιστική αντιστάθμισης, με ενισχυμένες γνωστοποιήσεις σχετικά με τη δραστηριότητα της διαχείρισης των κινδύνων.

Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Οι σχετικές τροποποιήσεις δεν έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται. Τον Μάιο του 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), υπεύθυνο για τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), και το Συμβούλιο Προτύπων Χρηματοοικονομικής Λογιστικής (FASB), υπεύθυνο για τις Αμερικανικές Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές (GAAP) των ΗΠΑ, εξέδωσαν από κοινού ένα συγκλίνον Πρότυπο σχετικά με την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις με τους πελάτες. Το πρότυπο θα βελτιώσει την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των εσόδων και τη βελτίωση της συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων σε παγκόσμιο επίπεδο. Τα έσοδα είναι ένα ζωτικό μέσο για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και χρησιμοποιούνται για την αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής επίδοσης και τις προοπτικές της εταιρείας. Ωστόσο, οι προηγούμενες απαιτήσεις τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των US GAAP ήταν διαφορετικές και συχνά οδηγούσαν σε διαφορετική λογιστική αντιμετώπιση για συναλλαγές που ήταν παρεμφερείς οικονομικά. Επιπλέον, ενώ οι προϋποθέσεις αναγνώρισης των εσόδων των ΔΠΧΑ δεν είχαν επαρκείς λεπτομέρειες, οι λογιστικές απαιτήσεις των US GAAP θεωρούνταν ως υπερβολικά περιοριστικές και αντικρουόμενες σε ορισμένους τομείς. Απαντώντας σε αυτές τις προκλήσεις, τα συμβούλια ανέπτυξαν νέες, πλήρως συγκλίνουσες απαιτήσεις για την αναγνώριση των εσόδων τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των US GAAP, που παρέχουν σημαντικές βελτιώσεις στην ποιότητα και τη συνέπεια του τρόπου με τον οποίο αναφέρονται τα έσοδα, βελτιώνοντας παράλληλα τη συγκρισιμότητα των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών βάσει των ΔΠΧΑ και των US GAAP. Αυτό το νέο Πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 18, το ΔΛΠ 11 και τις Διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31 που σχετίζονται με την αναγνώριση εσόδων. Η βασική αρχή του νέου Προτύπου είναι για τις εταιρίες να αναγνωρίζουν τα έσοδα ώστε να αποτυπώνουν τη μεταφορά των αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες σε αξίες που να απεικονίζουν το τίμημα (δηλαδή την πληρωμή) με το οποίο η εταιρία αναμένει να λάβει σε αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το νέο πρότυπο θα οδηγήσει επίσης σε αυξημένες γνωστοποιήσεις σχετικά με τα έσοδα, παρέχοντας καθοδήγηση για συναλλαγές που δεν είχαν προηγουμένως αντιμετωπιστεί συνολικά (για παράδειγμα, τα έσοδα των συμβάσεων υπηρεσιών και τροποποιήσεις) καθώς και βελτίωση των οδηγιών σχετικά με τις συμβάσεις πολλαπλών στοιχείων.

Οι σχετικές τροποποιήσεις δεν έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η σχετική τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου

2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26η Φεβρουάριου 2018.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουάριου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28η Μαρτίου 2018.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Λοιπές τροποποιήσεις

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις που είναι υποχρεωτικής εφαρμογής στην τρέχουσα οικονομική χρήση 2018 δεν έχουν σχέση με τη δραστηριότητα της εταιρείας και δεν έχουν επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις:

-ΔΑΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

-ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση): Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα με το ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

-Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016 (ΔΛΠ 28 Εξαιρέσεις από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσεις)

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουάριου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουάριου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31^η Οκτωβρίου 2017.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,

- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουάριου 2021.

ΕΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουάριου 2019.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουάριου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΑΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΑΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΑΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΑΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η

εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουάριου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» - Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7^η Φεβρουάριου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουάριου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει κάποια επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29^η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουάριου 2020.

5. Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

5.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

	<u>Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις σε ακίνητα τρίτων</u>	<u>Αυτοκίνητα</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Κίνηση 01/01/2017-31/12/2017</u>				
<u>Αξία</u>				
Υπόλοιπο έναρξης	116.154,05	660,00	39.500,00	156.314,05
Πάγια Απορροφώμενης Προσθήκης περιόδου	7.329,45 818,72	0,00 0,00	26.500,00 0,00	33.829,45 818,72
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(12.500,00)	(12.500,00)
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017	124.302,22	660,00	53.500,00	178.462,22
<u>Αποσβέσεις</u>				
Υπόλοιπο έναρξης	86.085,34	222,41	9.664,25	95.972,00
Αποσβέσεις Απορροφώμενης Αποσβέσεις περιόδου	1.129,89 11.773,90	0,00 55,00	1.081,78 3.796,03	2.211,67 15.624,93
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(3.472,60)	(3.472,60)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017	98.989,13	277,41	11.069,46	110.336,00
<u>Καθαρή λογιστική αξία</u>				
Την 31η Δεκεμβρίου 2016	30.068,71	437,59	29.835,75	60.342,05
την 31η Δεκεμβρίου 2017	25.313,09	382,59	42.430,54	68.126,22
<u>Κίνηση 01/01/2018-31/12/2018</u>				
<u>Αξία</u>				
Υπόλοιπο έναρξης	124.302,22	660,00	53.500,00	178.462,22
Προσθήκης περιόδου	9.322,86	0,00	0,00	9.322,86
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	133.625,08	660,00	53.500,00	187.785,08
<u>Αποσβέσεις</u>				
Υπόλοιπο έναρξης	98.989,13	277,41	11.069,46	110.336,00
Αποσβέσεις περιόδου	8.463,31	55,00	5.350,00	13.868,31
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	107.452,44	332,41	16.419,46	124.204,31
<u>Καθαρή λογιστική αξία</u>				
Την 31η Δεκεμβρίου 2017	25.313,09	382,59	42.430,54	68.126,22
την 31η Δεκεμβρίου 2018	26.172,64	327,59	37.080,54	63.580,77

5.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κίνηση 01/01/2017-31/12/2017

Αξία

Υπόλοιπο έναρξης	20.036,96	20.036,96
Προσθήκες περιόδου	1.394,00	1.394,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017	21.430,96	21.430,96

Αποσβέσεις

Υπόλοιπο έναρξης	15.783,80	15.783,80
Αποσβέσεις περιόδου	2.367,85	2.367,85
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017	18.151,65	18.151,65

Καθαρή λογιστική αξία

Την 31η Δεκεμβρίου 2016	4.253,16	4.253,16
Την 31η Δεκεμβρίου 2017	3.279,31	3.279,31

Κίνηση 01/01/2018-31/12/2018

Αξία

Υπόλοιπο έναρξης	21.430,96	21.430,96
Προσθήκες περιόδου	136,00	136,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2012	21.566,96	21.566,96

Αποσβέσεις

Υπόλοιπο έναρξης	18.151,65	18.151,65
Αποσβέσεις περιόδου	1.789,34	1.789,34
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	19.940,99	19.940,99

Καθαρή λογιστική αξία

Την 31η Δεκεμβρίου 2017	3.279,31	3.279,31
Την 31η Δεκεμβρίου 2018	1.625,97	1.625,97

5.3. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των 65.6000,00 € και αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό κεφάλαιο	50.000,00	50.000,00
Εγγυήσεις ενοικίων	15.600,00	5.550,00
Σύνολο	65.600,00	55.550,00

Το παραπάνω ποσό των 50.000,00 € αφορά την αρχική καταβολή ως εγγύηση στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2533/1997, όπως ισχύει σήμερα βάσει του άρθρου 11 του νόμου 3756/2009.

5.4. Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο

Οι απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο αναλύονται ως εξής :

«IOLCUS INVESTMENTS A.E.Δ.Ο.Ε.Ε.»
Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	195.761,72	1.017.767,13
Μείον:		
Πρόβλεψη	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>195.761,72</u>	<u>1.017.767,13</u>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές αξίες.

Δεν έχει πραγματοποιηθεί πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων γιατί λόγω της φύσης των απαιτήσεων η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει τέτοια ανάγκη. Το μεγαλύτερο μέρος των παραπάνω απαιτήσεων έχουν εισπραχθεί κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

5.5. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Λοιπές απαιτήσεις	5.605,34	20.977,06
Έξοδα επόμενων χρήσεων	7.575,24	12.910,20
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	86.019,19	3.413,19
Σύνολο	<u>99.199,77</u>	<u>37.300,45</u>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές αξίες.

5.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Μετρητά	152,48	463,49
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	535.190,08	73.184,13
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	4.869,94	2.272,15
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα εταιρείας	540.212,50	75.919,77
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα πελατών	0,00	0,00
Σύνολο	<u>540.212,50</u>	<u>75.919,77</u>

5.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας (31/12/2018) ανέρχεται σε 900.000,00 € διαιρούμενο σε 300.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 € η κάθε μία μετοχή και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων της εταιρείας και το δικαίωμα ανάληψης των μερισμάτων που αποφασίζει να διανείμει η Εταιρεία.

5.8. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής:

«IOLCUS INVESTMENTS A.E.Δ.Ο.Ε.Ε.»
Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

	Διαφορές στα ενσώματα πάγια	Διαφορές στα λοιπά περιουσιακά στοιχεία	Αναγνώριση φορολογικής ζημιάς	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2017	4.381,80	679,42	124.168,13	129.229,35
Χρέωση/(Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρέωση/(Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(315,28)	(193,63)	(124.168,13)	(124.677,04)
Υπόλοιπο 31/12/2017	4.115,50	485,79	0,00	4.601,29
Υπόλοιπο 01/01/2018	4.115,50	485,79	0,00	4.601,29
Χρέωση/(Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρέωση/(Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.875,40)	(137,43)	0,00	(2.012,83)
Υπόλοιπο 31/12/2018	2.240,10	348,35	0,00	2.588,45

Στη χρήση 2018 ο ισχύων φορολογικός συντελεστής ανήλθε σε 29%. Με την ψήφιση του Ν. 4579/2018, ο φορολογικός συντελεστής, από το έτος 2019, μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κατ' έτος, έως το φορολογικό έτος 2022 οπότε θα διαμορφωθεί σε 25%. Στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018, έγινε αποτίμηση των αναβαλλόμενων φόρων της 31.12.2018, με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και όχι τον καταληκτικό, διότι δεν θα υπήρχε ουσιώδης επίδραση στην συνολική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

5.9. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Δικαίωμα αποζημίωση θεμελιώνεται μετά την ολοκλήρωση του πρώτου έτους υπηρεσίας στον εργοδότη. Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης. Μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων κανένας από τους εργαζομένους δε έχει θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης ή αποζημίωσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και υπολογίστηκε βάσει ανεξάρτητης αναλογιστικής μελέτης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	31.840,61	28.350,82

5.10. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Προμηθευτές	24.628,83	279.387,38

«IOLCUS INVESTMENTS A.E.Δ.Ο.Ε.Ε.»
Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	3.358,94	15.035,80
Φόροι - Τέλη	50.601,21	72.680,57
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8,41	309,31
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	28.667,72	22.104,95
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα πληρωτέα	830,57	4.649,25
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	12.500,00
Σύνολο	108.095,68	406.667,26

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές αξίες.

5.11. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά έσοδα από χρηματιστηριακές υπηρεσίες και αναλύεται ως ακολούθως:

	01/01/2018- 31/12/2018	01/01/2017- 31/12/2017
Έσοδα από υπηρεσίες διαχείρισης	432.264,48	797.562,02
Έσοδα από υπηρεσίες διαχείρισης (ΑΕΔΟΕΕ)	487.177,43	527.933,21
Έσοδα από προμήθειες διαμεσολάβησης επί χρηματ/κων συναλλαγών	5.647,91	4.019,48
Έσοδα από παροχή επενδυτικών συμβουλών	59.233,42	84.560,16
Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες	6.135,99	10.109,30
Σύνολο	990.459,23	1.424.274,17

5.12. Έξοδα κατ' είδος

	01/01/2017-31/12/2017		
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	475.357,39	0,00	475.357,39
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	192.754,17	65.712,72	258.466,89
Παροχές τρίτων	67.333,01	7.542,96	74.875,97
Φόροι - τέλη	1.655,87	8.939,16	10.595,03
Διάφορα έξοδα	44.403,67	30.725,73	75.129,40
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	16.193,48	1.799,30	17.992,78
Σύνολο	797.697,59	114.719,87	912.417,46
	01/01/2018-31/12/2018		
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	561.149,99	0,00	561.149,99
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.296,70	79.980,88	83.277,58
Παροχές τρίτων	73.050,28	20.501,69	93.551,97
Φόροι - τέλη	9.574,71	1.108,86	10.683,57
Διάφορα έξοδα	53.153,40	91.045,79	144.199,19
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	14.091,89	1.565,76	15.657,65
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	3.140,81	348,98	3.489,79
Σύνολο	717.457,78	194.551,96	912.009,74

5.13 Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων

Το σύνολο των αποτελεσμάτων από χρηματοοικονομικές πράξεις αναλύεται ως εξής:

«IOLCUS INVESTMENTS A.E.Δ.Ο.Ε.Ε.»
 Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018
 (Ποσά σε Ευρώ)

	<u>01/01/2018-</u> <u>31/12/2018</u>	<u>01/01/2017-</u> <u>31/12/2017</u>
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	109,25	15,08
Έσοδα χρεογράφων	637,50	0,00
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(1.630,61)	(1.773,69)
Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές	282,39	111,08
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	(619,21)	(951,17)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων (καθαρά)	(1.220,68)	(2.598,70)

5.14. Φόρος εισοδήματος

Οι φόροι που λογίσθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>01/01/2018-</u> <u>31/12/2018</u>	<u>01/01/2017-</u> <u>31/12/2017</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(32.383,67)	(36.739,55)
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο/(έσοδο)	(2.012,84)	(124.677,04)
Σύνολο	(34.396,51)	(161.416,59)

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε προς 29% επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου και ο αναβαλλόμενος φόρος όπως παρατίθεται στη σημείωση 5.8. Διευκρινίζεται ότι στο ανωτέρω ποσό δεν περιλαμβάνεται ο φόρος επιτηδεύματος (1.000,00 €) που αναλογεί στην χρήση.

5.15. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με τον σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία

	<u>01/01/2018-</u> <u>31/12/2018</u>	<u>01/01/2017-</u> <u>31/12/2017</u>
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους	28.106,80	373.517,05
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	300.000	299.666
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0.0937	1.2464

5.16. Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Οι αποσβέσεις, που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01/2018-</u> <u>31/12/2018</u>	<u>01/01/2017-</u> <u>31/12/2017</u>
Αποσβέσεις επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	8.463,31	11.773,90
Αποσβέσεις αυτοκινήτων	5.350,00	3.796,03
Αποσβέσεις ακινητοποιήσεων σε ακίνητα τρίτων	55,00	55,00
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	1.789,34	2.367,85
	15.657,65	17.992,78

5.17. Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>01/01/2018-</u> <u>31/12/2018</u>	<u>01/01/2017-</u> <u>31/12/2017</u>
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	433.323,42	341.955,50

«IOLCUS INVESTMENTS A.E.Δ.Ο.Ε.Ε.»
Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

Παρεπόμενες παροχές	20.619,44	16.363,74
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	107.207,13	78.188,77
	561.149,99	436.508,01

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 ήταν δεκαέξι (16) άτομα.

5.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Λοιπές συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Απαιτήσεις από μέλη του Δ.Σ.	316,13	409,89
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	37.478,26	463.796,32
Υποχρεώσεις προς μέλη του Δ.Σ.	8,41	27.535,80
	<u>01/01/2018-</u>	<u>01/01/2017-</u>
	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Έσοδα από μέλη του Δ.Σ.	1.351,72	1.756,23
Έσοδα από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	482.163,89	527.933,21

5.19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

- Φορολογικά θέματα και παραγραφείσες φορολογικά χρήσεις:

Η εταιρεία έχει υπαχθεί από τη χρήση 2012 στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και μετέπειτα στο άρθρο 65α του Ν.4172/2013. Ο φορολογικός έλεγχος για τις τέσσερις πρώτες χρήσεις που έληξαν στις 31/12/2012 και 31/12/2013 και 31/12/2014 και 31/12/2015 έχει οριστικοποιηθεί και έχει υποβληθεί, η σχετική “έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή” που προβλέπεται, στις αρμόδιες υπηρεσίες (Γ.Γ.Π.Σ).

Στην παρούσα χρήση 2018, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις 2016 & 2017, η εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη το δικαίωμα που δίνεται από τον Ν.4410/2016 (αρ. 56 παρ. 1) δεν είχε προβεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της για τις τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις διότι εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατ’ εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- Επίδικες υποθέσεις:

Λαμβάνοντας υπόψη και την από 31 Ιανουαρίου 2019 επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρείας δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της.

6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν, πέρα των ανωτέρω, μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Αχιλλέας
Κοντογούρης
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 031015

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.

Κορτέσης Δημήτριος
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 525881

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΝ Α.Ε.

Σαμόλης
Διονύσιος
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 542920

Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε.:
58761
Α' Τάξης

Παρασκευόπουλος
Ηλίας
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 102629

Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε.:
0107957
Α' Τάξης